



<b>Codice :</b>	00524
<b>Posizione :</b>	Rovinj
<b>Tipo di casa :</b>	Casa indipendente
<b>Superficie immobile :</b>	297 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	824 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	16000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	5 / 0
<b>Numero di parcheggi :</b>	3
<b>Anno di costruzione :</b>	2018
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Allarme :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

Prezzo : 1.120.000 €

Villa di lusso con piscina di 297 m<sup>2</sup> su due piani completamente climatizzati. Al piano terra c'è un soggiorno con camino e accesso ad una spaziosa terrazza coperta dove c'è un tavolo da pranzo, camino per barbecue e area salotto, cucina grande e completamente attrezzata con zona pranzo, WC separato nel soggiorno e un altro bagno fuori casa.

Al primo piano della casa ci sono un totale di 4 camere matrimoniali, ognuna con il proprio bagno. Una camera ha un letto matrimoniale e un balcone, due camere hanno letti matrimoniali e una camera ha due letti singoli. Il riscaldamento in casa è centralizzato a gas, impianto di allarme e irrigazione automatica del giardino.

Si trova a 16 km dal mare.