



Codice :	00765
Posizione :	Oprtalj
Tipo di casa :	Casa bifamiliare
Superficie immobile :	228 m ²
Superficie particela :	150 m ²
Distanza dal centro :	50 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Numero di parcheggi :	5
Anno di costruzione :	1870
l'ultimo anno di adattamento :	2013
Efficienza energetica :	Non specificato
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 480.000 €

Due case in vendita su un terreno, situate nel cuore dell'Istria, in un luogo piccolo e tranquillo vicino a Montona.

Ci sono negozi e ristoranti nelle vicinanze.

La casa principale in pietra è stata completamente ristrutturata. Si compone di tre piani e ogni piano ha 80 m².

Il piano terra è composto da una taverna con pavimento in pietra, una cucina con un grande tavolo per socializzare, e un bagno per gli ospiti.

Il primo piano è composto da una cucina con soggiorno, due camere da letto e un bagno.

Il secondo piano è composto da un ampio loggiato utilizzabile come soggiorno con camera e bagno.

La grande dependance è un vecchio fienile e può essere utilizzato per scopi abitativi. Si trova accanto alla casa principale, si compone di 2 piani di 120 m² e necessita di una completa ristrutturazione.

Davanti alle case c'è un cortile con una piscina, completamente circondata da siepi e che offre abbastanza privacy.