



<b>Codice :</b>	00818
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 1
<b>Numero di parcheggi :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 280.000 €

Appartamento di pregio in vendita in una nuova costruzione, in ottima posizione, a 6 km dal centro della città.

L'appartamento ha una superficie netta di 85 mq e una superficie lorda totale di 96 mq.

L'appartamento è composto da ingresso, open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno con balcone, tre camere da letto di cui una con accesso al proprio balcone, bagno e wc per gli ospiti.

Il prezzo dell'appartamento include due posti auto e un ripostiglio al piano interrato.

L'appartamento è riscaldato da aria condizionata (sistema split), mentre il bagno e il WC sono dotati di riscaldamento elettrico a pavimento.