



<b>Codice :</b>	00846
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Tipo di casa :</b>	Casa indipendente
<b>Superficie immobile :</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	1527 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Numero di parcheggi :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2010
<b>l'ultimo anno di adattamento :</b>	2021
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Cucina all'aperto :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** su richiesta €

Questa imponente villa in pietra con piscina si trova nell'Istria centrale e dista solo 5 km dalla prima cittadina dove c'è un negozio, un ristorante, una clinica, ecc.

La casa dispone di 235 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuita su due piani. Il piano terra è composto da ingresso, locale caldaia, dispensa, camera con bagno, cucina, sala da pranzo, e ampio soggiorno con camino e uscita sul terrazzo.

Al piano superiore si trovano due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e ampi balconi con vista mare e verde.

Sul giardino spazioso e molto ben curato, c'è una casa per socializzare con una cucina all'aperto e una piscina.

La casa è costruita con materiali di altissima qualità, il piano terra è dotato di riscaldamento a pavimento e il primo piano ha ventilconvettori.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Questa villa è ideale per vivere tutto l'anno ma è anche un ottimo investimento per l'affitto turistico.