

POREČ IMMOBILIEN Bože Milanovića 22, 52440 Poreč mail: info@porec-immobilien.hr web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860





| | Abaco-minosusen |
|-----|--------------------|
| | 14-16-1 14-16-1 |
| 7 1 | |







| Codice: | 00852 |
|-----------------------------|-------------------|
| Posizione : | Vodnjan |
| Tipo di casa : | Casa indipendente |
| Superficie immobile : | 280 m2 |
| Superficie particela : | 17234 m2 |
| Distanza dal centro : | 11000 m |
| Distanza dal mare : | 21000 m |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni / WC : | 4 / 5 |
| Numero di parcheggi : | 6 |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Balcone : | Si |
| Internet : | Si |
| Piscina : | Si |
| Clima : | Si |
| Satellitare : | Si |
| Sauna : | Si |
| Riscaldamento : | Si |
| Arredato : | Si |
| Deposito: | Si |
| Cucina all'aperto : | Si |
| Caminetto: | Si |
| Elettricità introdotta : | Si |
| Acqua introdotta : | Si |
| Asfaltata : | Si |
| Permesso di costruzione : | Si |

Prezzo: 1.380.000 €

All'interno dell'Istria e non lontano dalla città di Barban, è in vendita questa bellissima villa in pietra con una grande piscina e un terreno di 17234 m2. La villa ha una superficie totale di 280 m2 suddivisa in piano terra, primo piano e secondo piano.

Si compone di due ampi soggiorni, una cucina, quattro camere da letto, quattro bagni e un ulteriore bagno per gli ospiti.

La piscina di 74 m2 è circondata da un solarium, e c'è una doccia esterna, una terrazza coperta con barbecue, sauna e una struttura aggiuntiva di 30 m2.

Sono installati condizionatori d'aria per il riscaldamento e il raffreddamento della proprietà.

Ci sono un totale di sei posti auto nel cortile; tre posti auto sono coperti e tre non sono coperti.

Parte dell'ampio terreno si trova in zona edificabile, ed è possibile realizzare un'ulteriore villa di 200 m2.

La villa è in vendita completamente arredata.