



Codice :	00871
Posizione :	Novigrad
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	270 m2
Superficie particela :	1009 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	5 / 6
Numero di parcheggi :	4
Itimo anno di adattamento :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.500.000 €

In un piccolo villaggio istriano di poche case, immerso nella natura incontaminata, è in vendita questa villa in pietra con piscina e una bellissima vista sul mare.

La superficie totale della villa è di 270 m2 e ha due piani.

Il piano terra è composto da un ingresso che ha accesso all'ampio soggiorno con vista sul verde e sulla valle del fiume Mirna che sfocia nel mare Adriatico.

C'è anche una cucina e sala da pranzo con accesso alla cucina esterna, lavanderia con wc, ripostiglio, camera da letto con bagno privato, bagno per gli ospiti e una zona relax con sauna.

Il primo piano è composto da un disimpegno, tre camere, ciascuna con bagno, e due logge.

I veri gioielli di questa casa si trovano nel giardino: la cucina estiva preferita da tutti, due terrazze, un'area prendisole e una piscina unica di 48 m2. La



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

piscina è costruita sulle fondamenta di vecchi ruderi di case in pietra che la fanno sembrare parte della natura, completamente immersa nell'ambiente.

Nella proprietà si trovano alberi secolari di querce e gelsi, oltre ad altra vegetazione mediterranea come ulivi, melograni, fichi e altri. Per quanto riguarda la vista dalla casa, può scegliere la Sua preferita: il mare, i vigneti o gli uliveti che circondano il terreno.