



Codice :	00893
Posizione :	Višnjan
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	370 m2
Superficie particela :	630 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	11000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Numero di parcheggi :	3
Anno di costruzione :	2016
Efficienza energetica :	A
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.800.000 €

Bella villa moderna di 370 m2, situata a 1 km dall'affascinante città istriana, con strutture e infrastrutture complete.

Situato su una piccola collina, si gode di una magnifica vista sul mare e sul bellissimo paesaggio di fronte alla villa.

La disposizione ampia e aperta è accompagnata da ampie finestre che lasciano entrare molta luce naturale durante tutto il giorno.

La villa è composta da piano seminterrato, piano terra e primo piano.

Dispone di un totale di 5 camere da letto, ognuna decorata nel suo stile.

Nel seminterrato della villa progettata in stile rustico, si trova una cucina con camino, sala da pranzo, camera da letto, bagno e una sala giochi.

Il piano terra è composto da una camera da letto, bagno, toilette per gli ospiti, zona relax con la sauna e jacuzzi e diretto accesso alla piscina sulla spiaggia e un ampio soggiorno con zona pranzo e cucina completamente



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

attrezzata.

Al primo piano ci sono tre camere da letto.

Ciascuno di essi ha accesso ad un ampio terrazzo comune con una magnifica vista sul mare e sulla natura che circonda la villa.

Una delle camere ha il suo bagno, mentre le altre due condividono un ampio bagno.

Su un bellissimo terreno paesaggistico, c'è una piscina di 38 m2, solarium e cucina all'aperto.

La villa dispone di aria condizionata e riscaldamento a pavimento.

La villa ha una consolidata attività di affitto turistico ed è ideale come investimento ma è anche ottima come casa per una lussuosa vita familiare.