









POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč mail: info@porec-immobilien.hr web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860



Codice :	00940
Posizione :	Sveti Lovreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	198 m2
Superficie particela :	4101 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Numero di parcheggi :	5
Efficienza energetica :	Non specificato
Adattamento richiesto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Permesso di costruzione :	Si

00040

Prezzo: 199.000 €

In vendita è questa casa in pietra da ristrutturare vicino a Sveti Lovrec, con un permesso di costruzione per una villa familiare con piscina.

La superficie totale del giardino è di 4101 m2, di cui 981 m2 è un terreno edificabile e il resto è agricolo.

Al piano terra si trova un'ampia cucina con zona pranzo, un locale tecnico con lavanderia, un bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno con camino e una camera da letto con bagno e uscita sul giardino.

Le scale interne portano al primo piano dove si trovano due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Una camera da letto ha anche accesso ad un ampio balcone di 15,80 m2.

Dietro la casa c'è una cucina estiva di 19 m2. Davanti alla casa c'è una piscina a sfioro di 34 m2.

La superficie totale della casa con terrazze, piscina e cucina estiva è di 317,40 m2.

Ad una distanza di soli 2 chilometri dalla casa si trova la cittadina di Sveti Lovrec, con tutti i comfort necessari per una vita spensierata.