



Codice :	00949
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	300 m ²
Superficie particela :	1200 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	17000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	5 / 1
Numero di parcheggi :	3
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energetica :	Non specificato
Garage :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Caminetto :	Si
Jacuzzi :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.380.000 €

Nella bellissima città istriana, in cima a una collina con una bellissima vista sull'interno dell'Istria, in vendita è questa imponente villa con 4 camere da letto.

Il piano terra di questa villa è composto da una spaziosa cucina con zona pranzo e soggiorno con camino, una camera da letto con bagno e un bagno separato per gli ospiti.

Al piano superiore si trovano tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e balcone. Il riscaldamento e il raffrescamento della casa sono forniti attraverso un sistema di ventilconvettori.

Davanti alla casa ci sarà una piscina a sfioro di 12x4 m, con idromassaggio integrato.

Nel cortile di 1200 m², ci sarà una cucina estiva con bagno, sauna e vasca idromassaggio, per il completo divertimento sia dei proprietari che dei loro



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

ospiti. La casa dispone anche di un garage.

Questa villa è costruita con materiali di altissima qualità attualmente disponibili sul mercato.