



<b>Codice :</b>	00967
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Tipo di casa :</b>	Casa indipendente
<b>Superficie immobile :</b>	303 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	1324 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	4 / 1
<b>Numero di parcheggi :</b>	3
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Cucina all'aperto :</b>	Si
<b>Allarme :</b>	Si
<b>Videosorveglianza :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

Prezzo : 1.550.000 €

Il progetto di 14 ville di lusso situate a 10 km dalla città di Parenzo è in fase finale di costruzione. Questo resort di lusso si integrerà perfettamente nell'ambiente esistente con la sua architettura moderna e i verdi giardini che si affacciano sul mare.

"Villa n. 6" ha un'area di 303,34 m<sup>2</sup> netti e si trova su un terreno di 1.324 m<sup>2</sup>.

Al piano terra si trova l'ingresso, il soggiorno con l'accesso ad una terrazza coperta, la ampia cucina con la sala da pranzo, il piccolo bagno, il ripostiglio con la lavanderia, la cantina e locale tecnico. Dall'esterno della casa si accede ad un ulteriore ripostiglio di 7,75 m<sup>2</sup>.

Al primo piano sono quattro camere da letto, ciascuna con il bagno en-suite. Il giardino paesaggistico ha la cucina all'aperto, la stanza separata con la sauna, la grande piscina di 60 m<sup>2</sup> con il solarium e la doccia esterna.

Le pareti esterne della villa hanno lo spessore di 25 cm, realizzate in mattoni



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Porotherm, con isolamento in polistirolo di 10 cm. Le pareti divisorie interne sono in laterizio Porotherm 11,5 cm.

La facciata è in parte rivestita in pietra naturale.

I pavimenti sono dotati di ceramiche italiane di qualità. La falegnameria esterna è in alluminio e l'interno è in legno massello o MDF.

Il riscaldamento della villa è fornito da riscaldamento elettrico a pavimento e raffreddamento da condizionatori d'aria.

La villa sarà dotata di telecamere di videosorveglianza e verrà installato un sistema di allarme alimentato da sensori di movimento.

La villa sarà inoltre dotata di una parabola satellitare, in ogni stanza saranno installati collegamenti satellitari e TV.

Il giardino sarà piantumato con l'erba e tre ulivi autoctoni e circondato dal muro e la recinzione elettrica.

Il futuro proprietario ha a disposizione 3 posti auto.

Questa proprietà lussuosa e moderna è un investimento ideale per la vacanza di lusso o per un affitto turistico.

Il prezzo di questo immobile è comprensivo di IVA.