



Codice :	00969
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	360 m ²
Superficie particela :	1300 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	10
Numero di camere da letto :	7
Numero di bagni / WC :	4 / 0
Numero di parcheggi :	6
Itimo anno di adattamento :	2022
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Gas disponibile :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 750.000 €

Vendesi casa indipendente, attualmente in fase finale di ristrutturazione. La casa si trova a soli 3 km dalla città di Parenzo e dalle bellissime spiagge di Parenzo.

La superficie della casa è di circa 360 m² ed è composta da tre appartamenti separati.

1. L'appartamento si trova al piano terra ed ha una superficie di mq. 80 mq + 20 mq di terrazzo. Si compone di due camere da letto, cucina con soggiorno, bagno e terrazzo.

Il secondo appartamento si estende per parte del piano terra e parte del 1° piano. Si compone di una cucina e soggiorno, cucina e sala da pranzo, terrazzo di 15 m² e bagno.

Al 1° piano e mansarda troviamo un ampio appartamento con 3 camere, 2 bagni, cucina e soggiorno.

Al piano interrato è presente anche un ripostiglio di mq. 9 mq.

Su un grande terreno di quasi 1300 m² si trova una piscina di nuova costruzione di 11x4,2 m. In questa fase di ristrutturazione può essere previsto il riscaldamento a pavimento o il camino, perché la casa ha un camino.

La casa è in vendita senza mobili.

Questa è una casa ideale per una famiglia numerosa o come ottimo



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

investimento per il turismo.