



Koda :	01017
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	305 m ²
Površina zemljišta :	772 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Wellness :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Kamin :	Si
Jacuzzi :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 1.384.414 €

V manjšem turističnem mestu v bližini Poreča se prodaja ta čudovita luksuzna vila sodobne arhitekture s pogledom na morje in bujno zelenje. Vila je od morja oddaljena le 2,5 km in bo imela bazen, wellness, savno in jacuzzi.

Pritličje vile obsega velik dnevni prostor s kaminom, jedilnico in kuhinjo, vse v open-space stilu, v izmeri 55,65 m².

V nadaljevanju pritličja se nahaja WC za goste, pralnica, tehnični prostor in wellness s savno.

Dnevni prostor ima direkten izhod na pokrito teraso 29,25 m², bazen s



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

prostorom za sončenje in ograjeno parcelo.

V prvem nadstropju vile so štiri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, tri spalnice pa imajo izhod na veliko teraso s čudovitim pogledom na morje.

Notranje stopnišče vodi na strešno teraso, z jacuzzijem in zunanjo kuhinjo.

V celotni vili je urejeno talno ogrevanje, klimatske naprave so v vseh prostorih, alu stavbno pohištvo v antracit barvi s troslojnim steklom in stenami debeline 35 cm (opeka 25 cm + toplotna izolacija 10 cm) zagotavlja dobro izolacijo in udobno temperaturo.

Vila ima prvo fazo video nadzora in alarmnega sistema.

V okolici so restavracije, šola in vrtec, pošta, trgovina, teniško igrišče in pohodniške poti.