



Koda :	01022
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Dvojček
Površina objekta :	261 m ²
Površina zemljišta :	800 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	7
Število spalnic :	6
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2020
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Wellness :	Si
Kamin :	Si
Jacuzzi :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 740.000 €

V mirnem kraju nedaleč od centra Poreča in lepih plaž, je naprodaj moderna vila dvojček, obdana z naravo in s pogledom na morje.

Vila je sestavljena iz pritličja, prvega nadstropja in visoke mansarde, skupna površina pa je 268,28 m².

Pritličje obsega predsobo, prostorno dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, stranišče za goste in eno spalnico s kopalnico. Skozi velike steklene stene v dnevno sobo vstopa veliko naravne svetlobe skozi ves dan, kar prispeva k občutku povezanosti z naravo.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so štiri spalnice, od katerih ima ena svojo kopalnico, ostale spalnice pa si delijo eno kopalnico.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

V mansardi je še ena spalnica s kopalnico in teraso, zraven pa telovadnica in dve terasi. Ena od teras ima čudovit pogled na morje.

Po celotni vili je nameščeno talno ogrevanje in ventilatorski konvektorji povezani s toplotno črpalko, v dnevni sobi pa je tudi moderen kamin.

Na urejenem terenu z avtomatskim namakanjem je ogrevan bazen, savna, jacuzzi in otroško igrišče.

Ta vila je naprodaj v celoti opremljena.