



<b>Koda :</b>	01024
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Samostojna hiša
<b>Površina objekta :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	490 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3800 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 0
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2018
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Alarm :</b>	Si
<b>Videonadzor :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

Cena : 650.000 €

Prodamo popolnoma adaptirano avtohtono kamnito hišo, 4,5 km od Poreča. Hiša je sestavljena iz dveh etaž.

Pritličje obsega predprostor, eno spalnico, kopalnico ter kuhinjo z dnevno sobo in jedilnico.

Zunanje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer so tri spalnice in dve kopalnici.

V vsakem nadstropju je tudi terasa za sprostitev. Na urejenem vrtu je letna kuhinja z žarom in 32 m<sup>2</sup> bazen tlakovan s steklenim mozaikom, parkirišče za avtomobile ter shramba za kolesa in orodje.

Hiša se ogreva in hladi s klimatsko napravo (5 notranjih in ena zunanja enota).

V kopalnici so dodatni grelci.

V vsaki sobi so senzorji dima in ogljikovega monoksida.

Od dodatne opreme ima hiša video domofon, video nadzor in alarm.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena, kot na slikah.