



Koda :	01030
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	403 m ²
Površina zemljišta :	1450 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	6500 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 2
Število parkirnih mest :	3
Leto izdelave :	2022
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skладиščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Wellness :	Si
Jacuzzi :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 1.500.000 €

Na mirni lokaciji v bližini Poreča je naprodaj luksuzna, novozgrajena, moderna vila z bazenom.

Vila se nahaja na parceli 1450 m² in se razprostira v treh etažah s 403 m² bivalne površine.

Sodoben tloris odlikuje maksimalna funkcionalnost in vključuje popolnoma opremljeno kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z velikimi steklenimi stenami, ki vodijo na teraso, spalnico z razkošno lastno kopalnico, dodatno stranišče za goste in shrambo.

V zgornjem nadstropju so še tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso s pogledom na morje in naravo.

V kleti je velik prostor s savno, jacuzzijem in dodatnim tušem, ki se po želji



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

lahko preuredi v hišni kino ali igralnico. Celotna vila ima talno ogrevanje na toplotno črpalko.

Na popolnoma ograjenem vrtu se nahaja ogrevan bazen velikosti 50 m2 in terasa za sončenje, letna kuhinja s kaminom in zunanja jedilnica.