



Koda :	01033
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	1196 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1600 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Število parkirnih mest :	4
Leto izdelave :	2018
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Garaža :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Videonadzor :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 1.850.000 €

V majhnem in mirnem istrskem mestu v bližini mesta Poreč se nahaja ta izjemna luksuzna vila brezčasne elegance.

Hiša se nahaja na popolnoma ograjeni parceli 1196 m², kjer se nahaja bazen 48 m², prostor za sončenje z ležalniki in tušem, pokrita terasa s plinskim žarom in jedilno mizo ter ločen dnevni prostor za sprostitev in preživljanje časa z družino in prijatelji.

Pritličje vile obsega predsobo, popolnoma opremljeno kuhinjo z vrhunskimi aparati, prostorno jedilnico in ločeno dnevno sobo.

Celoten bivalni del - kuhinja, jedilnica in dnevna soba ima velika steklena okna, ki odpirajo komunikacijo na pokrito teraso in prinašajo veliko sončne svetlobe skozi ves dan.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

V pritličju vile sta tudi dve spalnici, ena prostorna kopalnica s savno in manjši WC.

V zgornjem nadstropju je predsoba s trosedom in predalnikom ter dve spalnici z lastnimi razkošnimi kopalnicami in garderobami. Vsaka soba ima izhod na lastno pokrito teraso s panoramskim pogledom na morje in oljčne nasade.

Ogrevanje in hlajenje: talno ogrevanje in ventilatorski konvektorji po celotni hiši. Hiša je povezana z optičnim internetom.

Pozornost in ljubezen do notranjega oblikovanja sta bila preslikana na vrt vile. Lepo urejeno okolje, za katerega redno skrbi ekipa strokovnjakov, vzbuja občutek občudovanja in sproščenosti.

Pri gradnji te vile so bili uporabljeni izključno naravni materiali, ki zagotavljajo občutek topline, udobja in razkošja.

Ob samem vhodu v to nepremičnino je garaža za dva avtomobila in pokrito parkirišče, v ločenem prostoru pa je tudi pralnica. Prodaja se popolnoma opremljeno in opremljeno.

V bližini vile je več trgovin in kavarn ter številne restavracije, kjer strežejo najboljše jedi istrske kuhinje.