



Koda :	01091
Lokacija :	Vodnjan
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	218 m ²
Površina zemljišta :	689 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje :	Si
Sončno ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Wellness :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : na zahtevo €

V majhnem istrskem mestecu nedaleč od Pule in letališča, sredi oljčnih nasadov in vinogradov, se je začela gradnja moderne vile z ogrevanim bazenom in čudovitim pogledom na morje in istrsko pokrajino. Vila se nahaja na parceli 689 m² in je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja.

Pritličje obsega pred sobo, prostorno dnevno sobo, jedilnico, odprto kuhinjo, dve spalnici, kopalnico, WC za goste in kurilnico. Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, ki je sestavljeno iz dveh spalnic, vsaka s kopalnico, wellnessa s savno in tušem ter pokrite zunanje kuhinje in bivalnega prostora



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

34,2 m².

Na lepo urejenem vrtu se nahaja bazen velikosti 12x3m s prostorom za sončenje.

Ogrevanje in hlajenje je preko talnega gretja in ventilatorskih konvektorjev, talne obloge so iz parketa in kvalitetne keramike, po vili in zemljišču sta nameščena alarmni sistem in video nadzor, zunanje pohištvo je alu.

Vila ima dve parkirni mesti in se prodaja v celoti opremljena in pripravljena za vselitev ali najem.

Predviden zaključek gradnje je v začetku leta 2024.