



Koda :	01105
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	53 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Število parkirnih mest :	1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Dvigalo :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si

Cena : 273.019 €

V mestecu blizu Poreča, le 800 metrov od prvih plaž, se začne gradnja moderne stanovanjske stavbe s skupno 23 stanovanji.

Objekt bo sestavljen iz pritličja in 3 nadstropij ter bo imel dvigalo, ki se bo raztezalo skozi vsa nadstropja.

Stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju in je sestavljeno iz predsobe, svetle in zračne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, ene kopalnice in ene prostorne spalnice.

Dnevna soba vodi na balkon - idealen kraj za uživanje ob jutranji kavi ali večerno sprostitev ob kozarcu vina.

Stanovanje ima tudi veliko strešno teraso 38 m², kjer lahko uredite letno kuhinjo ali postavite jacuzzi. Stanovanje je obrnjeno na zahodno stran.

V pritličju je shramba, pred stavbo pa je eno parkirno mesto, ki pripada stanovanju.

V stanovanju bodo nameščene klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje, v kopalnici pa talno ogrevanje. Za doplačilo je možna vgradnja talnega gretja v celotno stanovanje.

Steklena stena bo aluminijasta s troslojnim steklom, ostala okna pa PVC z električnimi žaluzijami in komarniki.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Zaradi svoje idilične lokacije je ta nepremičnina idealna naložba za družinsko življenje, idealna pa je lahko tudi kot naložba za najem.