



Koda :	01106
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	51 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	1
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Število parkirnih mest :	1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Dvigalo :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 202.480 €

Prodamo sončno pritlično stanovanje v izmeri 50,71 m<sup>2</sup>, ki se nahaja le 800 metrov od morja v turističnem naselju z odlično infrastrukturo in lepimi plažami.

Stanovanju pripada manjši vrt, shramba in eno parkirno mesto.

Obsega hodnik, kopalnico, eno ločeno spalnico, dnevno sobo, odprto kuhinjo in jedilnico.

Dnevna soba ima izhod na pokrito teraso, ki je obrnjena na jugozahod.

Dnevna soba ima veliko aluminijasto stekleno steno za vnos naravne svetlobe, ostala zunanja okna pa bodo izdelana iz PVC-ja.

Na vseh oknih bodo nameščene električne žaluzije in komarniki. V kopalnici bo talno električno gretje, spalnice in dnevna soba pa bo hlajena in greta s klimatsko napravo.

Kupec ne plača davka na promet nepremičnin.