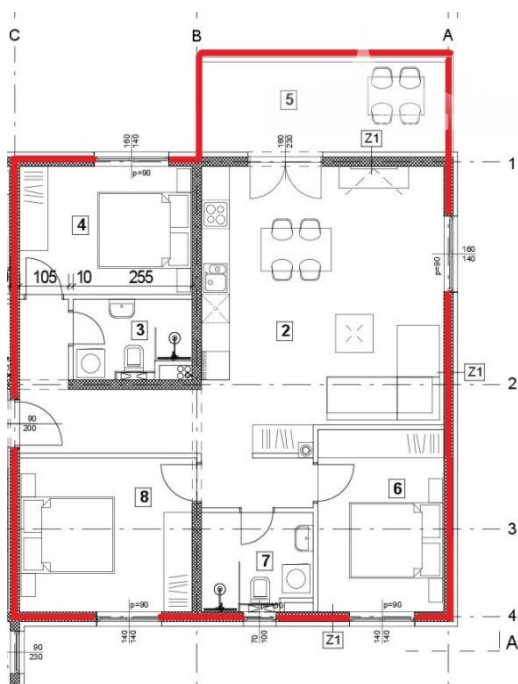
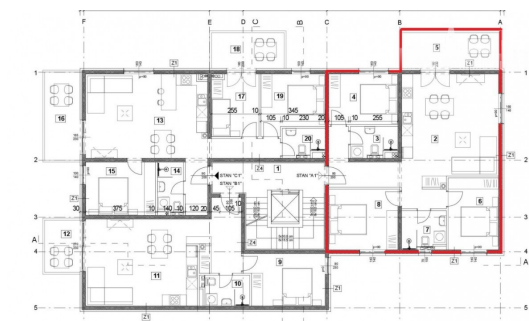




Koda :	01114
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Število parkirnih mest :	1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Dvigalo :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 322.727 €

Prodamo stanovanje v prvem nadstropju moderne stavbe z dvigalom, ki je od prodnate plaže oddaljena le 1300 metrov.

Stanovanje obsega predsobo, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, dve kopalnici, tri spalnice in pokrito teraso, skupna neto površina stanovanja pa je 83,40 m².

V kopalnici je vgrajeno električno talno ogrevanje, poleg tega pa ima vsaka soba klimatsko napravo.

Na vseh odprtinah so nameščene električne žaluzije in komarniki. Steklena stena je iz aluminija s troslojnim steklom, ostala okna pa so PVC. Kakovostno stavbno pohištvo ima dobro toplotno in zvočno izolativnost ter zagotavlja maksimalen dotok svetlobe.

V ceno je vključena tudi shramba v pritličju stavbe in eno parkirno mesto.

Kupec ne plača davka na promet nepremičnin.