



<b>Koda :</b>	01131
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 272.370 €

V prvem nadstropju mirne lokacije v bližini mesta Poreč se prodaja moderno stanovanje z dvema spalnicama in veliko pokrito teraso. Stanovanje obsega 77,82 m<sup>2</sup> in obsega predsobo, kuhinjo z dnevno sobo in jedilnico, kopalnico, dve spalnici in shrambo. Dnevna soba ima izhod na pokrito teraso 16,50 m<sup>2</sup>.

V kopalnici bo talno ogrevanje (I EKOSISTEM), vsaka soba pa bo imela klimatsko napravo. Zunanje stavbno pohištvo bo imelo električne žaluzije, zatemnjena steklena stena pa bo polnjena z argonom. Vsi bistveni objekti kot so šole, vrtci, lekarne, pošte, restavracije, trgovine in ambulante so le nekaj minut vožnje stran od nepremičnine.

Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti. Cena stanovanja vključuje DDV.