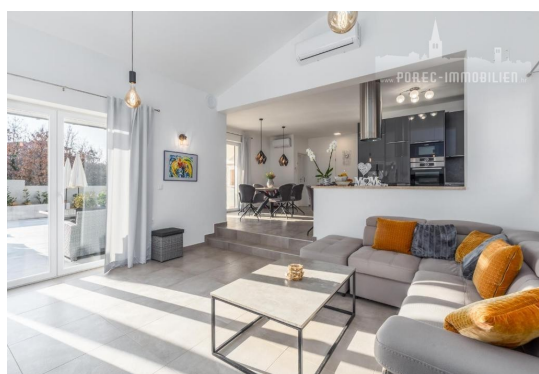
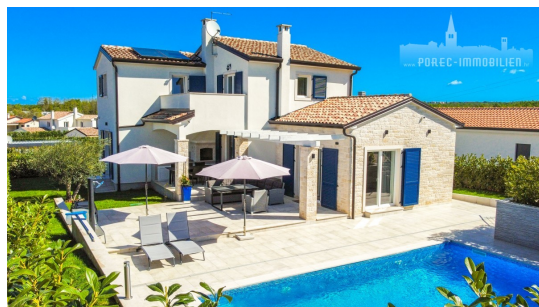




Koda :	01134
Lokacija :	Tar-Vabriga
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	141 m ²
Površina zemljišča :	628 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Število parkirnih mest :	3
Leto izdelave :	2020
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Sončno ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 749.000 €

V mestecu nedaleč od Poreča se prodaja čudovita moderna vila s tradicionalnim pridihom.

141 m² velika vila je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja in se nahaja na lepo urejenem vrtu velikosti 628 m².

Pritličje vile obsega predprostor, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo s priključkom na kamin, WC za goste, shrambo/tehnično sobo in spalnico z lastno kopalnico.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ter skupna terasa s čudovitim pogledom na naravo. Talne obloge so iz kvalitetne keramike, v vseh spalnicah je položen bambusov parket.

V vseh prostorih razen v spalnicah je vgrajeno električno talno ogrevanje in vsaka soba ima klimatsko napravo.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Solarni kolektorji so priključeni na 250 litrski bojler.

Na lepo urejenem vrtu z avtomatskim namakanjem in video nadzorom se nahaja bazen 4x8 metrov, prostor za sončenje, zunanja kuhinja, manjša vrtna uta in tri parkirna mesta z električnimi vrati in domofonom.

Vila ima uveljavljeno dejavnost turističnega najema in je idealna kot naložba za najem, pa tudi kot dom za luksuzno družinsko življenje.