



<b>Koda :</b>	01136
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Dvojček
<b>Površina objekta :</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	479 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 1
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Alarm :</b>	Si
<b>Videonadzor :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 1.050.000 €

Prodaja se ekskluzivna vila dvojček na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Poreču. Vila obsega tri etaže.

V pritličju je prostorna dnevna soba, kuhinja, jedilnica, pralnica, WC za goste in shrambe. Dnevni prostor odprtega tipa ima okna od stropa do tal, ki omogočajo, da naravna svetloba osvetli prostor in ponuja pogled na bujno pokrajino. Bivalni del omogoča izhod na pokrito teraso z zunanjo kuhinjo in lepo urejen vrt.

V prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico za zasebnost in udobje ter velika pokrita terasa. V mansardi je glavna spalnica z lastno kopalnico in nepokrito teraso s panoramskim pogledom na morje in mesto Poreč.



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Celotna vila bo opremljena s talnim gretjem in klimatsko napravo za maksimalno udobje. Zunaj ima vila skrbno urejen vrt, zasebni 35 m<sup>2</sup> velik bazen in prostorno teraso, namenjeno sprostitvi in

zabavi. Zunanje stavbno pohištvo bo imelo PVC okvirje s troslojnim steklom in komarniki, ki zagotavljajo trajnost, odlično izolativnost in zaščito pred mrčesom.

Poleg tega bo vila imela alarmni sistem in video nadzor za dodatno varnost in nadzor.