



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Koda : | 01137 |
| Lokacija : | Poreč |
| Tip hiše : | Samostojna hiša |
| Površina objekta : | 249 m ² |
| Površina zemljišta : | 1026 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 1000 m |
| Oddaljenost od morja : | 7000 m |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število sob : | 6 |
| Število spalnic : | 4 |
| Število kopalnic / WC : | 4 / 1 |
| Število parkirnih mest : | 2 |
| Leto izdelave : | 2023 |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Pogled na morje : | Si |
| Balkon : | Si |
| Bazen : | Si |
| Klima : | Si |
| Satelit : | Si |
| Ogrevanje : | Si |
| Talno ogrevanje : | Si |
| Skladiščenje : | Si |
| Alarm : | Si |
| Videonadzor : | Si |
| Uvedena struja : | Si |
| Uvedena voda : | Si |
| Uvedena kanalizacija : | Si |
| Gradbeno dovoljenje : | Si |

Cena : 1.350.000 €

V kraju z vsemi potrebnimi vsebinami, le 10 km od Poreča in 5 km od morja in prvih plaž, prodamo to čudovito vilo v izgradnji z neto površino 249,50 m² s terasami, na parceli 1026 m²

Vila bo sestavljena iz pritličja in nadstropja.

Prostori v pritličju bodo obsegali: pred sobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, kurilnico, pralnico, spalnico z lastno kopalnico, WC za goste ter pokrito teraso v velikosti cca. 30 m² z letno kuhinjo.

V zgornjem nadstropju so 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico in teraso, s čudovitim panoramskim pogledom na morje in okolico.

Hiša bo imela talno ogrevanje s toplotno črpalko, alarm in video nadzor, urejen vrt z namakanjem in 34 m² bazena.

DDV je vključen v ceno hiše in če hišo kupi podjetje, ki jo bo oddajalo, lahko zahteva vračilo DDV in tako ceno hiše zniža za 25 %.