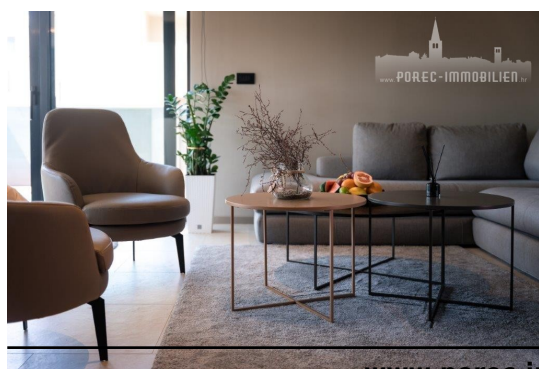
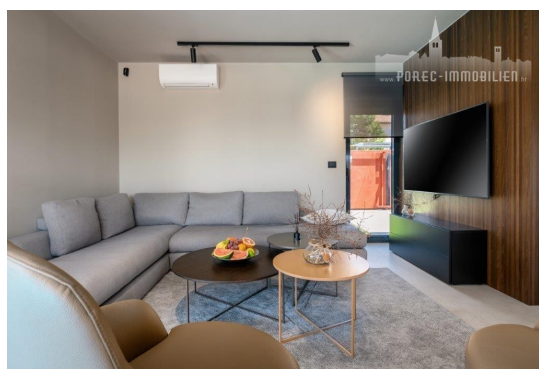
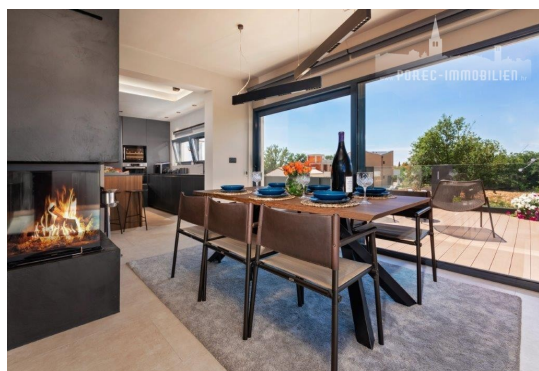
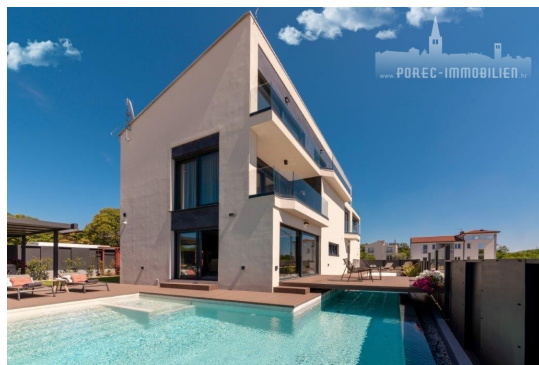




Koda :	01144
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Dvojček
Površina objekta :	316 m ²
Površina zemljišča :	423 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	14
Število spalnic :	5
Število kopalnic / WC :	5 / 6
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2019
Energetska učinkovitost :	B
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Kamin :	Si
Jacuzzi :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 1.290.000 €

Prodaja se moderna vila dvojček s pogledom na morje, nedaleč od centra Poreča in lepih plaž.

Vila se nahaja na urejenem vrtu velikosti 423 m² in je sestavljena iz dveh ločenih stanovanjskih enot.

Prva stanovanjska enota obsega pritličje, nadstropje in mansardo.

V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba s kaminom, kuhinja, jedilnica, WC za goste, pralnica in fitness.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso s čudovitim pogledom na morje.

V mansardi je dodatna spalnica s kopalnico v kateri je mikrocementna kad s



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

pogledom na morje in sončni zahod.

V pritličju druge namestitvene enote je za ogledalom skrita pralnica, notranje stopnišče pa vodi v prvo nadstropje, kjer so kuhinja, dnevna soba in kopalnica, v drugem nadstropju pa sta dve spalnici, ena od tega je glavna spalnica, druga otroška soba in še ena kopalnica.

V celotni vili je nameščeno električno talno ogrevanje, v vseh prostorih pa so nameščene klimatske naprave.

Na zunanjem pohištvu so vgrajene električne rolete, vila pa ima tudi video nadzor in alarmni sistem.

Na lepo urejenem vrtu z avtomatskim zalivanjem se nahaja ogrevan infinity bazen velikosti 50 m², pokrita terasa z žarom in prostorom za obedovanje.

Vila se nahaja na zelo atraktivni in mirni lokaciji in je idealna nepremičnina za udobno življenje, hkrati pa tudi naložbena priložnost.