



Koda :	01147
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	360 m ²
Površina zemljišta :	1500 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	4
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Število parkirnih mest :	2
Zadnje leto prilagoditve :	2020
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Videonadzor :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Na voljo plin :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 2.000.000 €

Ekskluzivna vila z bazenom, jacuzzijem, letno kuhinjo, taverno in čudovitim odprtim pogledom na morje, le 2 km od Poreča.

Na posest v velikosti 1500 m² se vstopa skozi vrata, ki se lahko odprejo na daljavo, za katerimi se odpre čudovit pogled na kamnito hišo, tlakovano dvorišče in posebej urejen vrt, kjer prevladujejo različne mediteranske rastline, kot so hortenzije, bugenvilije, borovci, rožmarin, jasmini...

Hiša ima cca 360 m² površine in je sestavljena iz kleti, pritličja, nadstropja in mansarde.

V pritličju hiše se nahaja prostorna predsoba, popolnoma opremljena kuhinja z otokom, dnevna soba s kaminom, spalnica z balkonom in izhodom na teraso, manjši WC in velika garderobna omara.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, ki ga sestavljajo predsoba, ki je urejena kot dodatna dnevna soba, spalnica s kopalnico, delovna soba in ločen prostor za garderobo ter izhod na veliko pokrito teraso z lep pogled na morje, naravo in sončne zahode.

V mansardi hiše je še ena otroška soba in kopalnica.

Hiša ima tudi klet, ki je preurejena v vinsko klet ter sušilnico za sire in pršut.

Na lepo urejenem vrtu, za katerega skrbi cela ekipa strokovnjakov, je več ločenih parkirnih mest za avtomobile, zelenica z zasajenim cvetjem, kamnita miza s klopmi, hidromasažna kad, popolnoma opremljena profesionalna letna kuhinja. iz nerjavečega jekla in paviljonom iz dišečega jasmina, pod katerim se lahko skrijete pred soncem in uživajte v vonjavah rastlin.

Ta hiša je res posebna in njene lepote je težko opisati z besedami.