



<b>Koda :</b>	01153
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Samostojna hiša
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	555 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 0
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

Cena : 600.000 €

Na prodaj je prostorna rustikalna hiša s štirimi spalnicami, v majhnem turističnem mestu nedaleč od Poreča.

Hiša se nahaja na zemljišču v izmeri 555 m<sup>2</sup> in je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja.

V pritličju hiše je predsoba, prostorna dnevna soba s kaminom, kuhinja, jedilnica in kopalnica.

Skozi velike steklene stene se pride na pokrito teraso z veliko jedilno mizo, spodaj pa je manjši bazen, tlakovano sončno ploščad in prostor za žar.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so štiri spalnice in kopalnica. Dve manjši spalnici imata svojo teraso, dve spalnici pa si delita pokrito teraso s pogledom na sosednji vrt.

Hlajenje in ogrevanje je rešeno s klimatskimi napravami, v pritličju hiše so pripravljeni priključki za centralno ogrevanje, v nadstropju pa so že nameščeni radiatorji za ogrevanje.

Vsi potrebni objekti se nahajajo v neposredni bližini hiše, zato je idealna za udobno življenje, zaradi same lokacije pa je prava priložnost za investicijo.