



Koda :	01171
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	199 m ²
Površina zemljišta :	870 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 2
Število parkirnih mest :	4
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Videonadzor :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 1.049.000 €

Le 1 km od centra Poreča je naprodaj čudovita luksuzna vila, obdana z zelenjem. Vila se ponaša z visokokakovostnimi gradbenimi materiali v sodelovanju s priznanimi arhitekti in oblikovalci.

Ob vstopu v pritličje vile vas čaka prostoren vhod z protivlomnimi vrati, stranišče za goste, kurilnica, velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica s kopalnico, ki ima izhod na teraso, prostor za sončenje in bazen. Prvo nadstropje, dostopno po notranjih stopnicah, sestavljajo tri velike spalnice, vsaka z lastno kopalnico. Glavna spalnica ima izhod na veliko teraso.

V strojnici so nameščeni kotli in toplotna črpalka, ki poganja talno ogrevanje. V vseh prostorih je vgrajeno keramično talno ogrevanje. V spalnici je hrastov parket. Poleg tega so za ogrevanje in hlajenje na voljo ventilatorski hladilniki.

Na prostorni terasi ob velikem bazenu, ki meri 11m x 4m, sta letna kuhinja in prostor za žar. Za hišo je tudi dodatno stranišče in shramba za ležalnike. PVC pohištvo antracit barve je opremljeno z drsnimi vrati Premidoor, vsaka odprtina pa ima vgrajene komarnike. Pred hišo bo nameščen video nadzor.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Betonska streha hiše je izdelana iz osmih slojev. Vrt bo imel namakalni sistem in bo zasajen s travo in drevesi. Vhodna vrata se odpirajo z daljinskim upravljalnikom.

Ta hiša je čudovita mešanica modernega in tradicionalnega stila. Terasa in vhodni stebri bodo obloženi s kamnom, preostali del fasade pa bo toplotnoizoliran.

To je idealen dom za celoletno bivanje ali pa odlična naložbena priložnost v turistični industriji.