



Koda :	01201
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	55 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Število parkirnih mest :	1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Garaža :	Si
Dvigalo :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 273.500 €

Kmalu naj bi se začela gradnja očarljivega stanovanjskega kompleksa, ki se nahaja v slikovitem turističnem mestu. Ta premišljeno zasnovan kompleks bo nudil celotno paleto bistvenih dobrin, ki zagotavljajo resnično udoben življenjski slog. Luksuzni kompleks vključuje sodobna stanovanja z odprtimi tlorisi, ki se razprostirajo v dveh elegantno oblikovanih stavbah. Skupaj bo 26 stanovanj, v vsaki stavbi pa bo 13 stanovanj. Ti izvrstni bivalni prostori se razlikujejo po velikosti, od udobnih 53 m² do ekspanzivnih 226 m².

Apartment "10" se nahaja v drugem nadstropju stavbe in ima neto površino 54,70 m². Ta izvrsten bivalni prostor je natančno zasnovan tako, da ustreza vašim potrebam.

Sestoji iz predsobe, dnevne sobe, ki je orientirana na jug, kuhinje, spalnice in kopalnice.

Velika steklena stena, ki ločuje dnevno sobo od terase, prinaša v stanovanje veliko naravne sončne svetlobe.

Za vaše udobje bodo tako v spalnici kot v dnevni sobi premišljeno nameščene klimatske naprave, ki bodo zagotavljale optimalno ogrevanje in



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

hlajenje skozi vse letne čase. Poleg tega bo stanovanje opremljeno z električnim talnim gretjem, kar bo še povečalo vaše udobje.

Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto v podzemni garaži, do katere se lahko pripeljete z dvigalom.

Prebivalci tega ekskluzivnega kompleksa bodo imeli privilegij uživati ne v enem, ampak v dveh bazenih.

Prva, 30 m² velika oaza, zasnovana z mislijo na otroke, obljublja neskončno zabavo in sprostitev.

Drugi, ki se razprostira na približno 70 m², ponuja odraslim miren zatočišče, da se sprostijo in predajajo soncu.

Skrbno urejena okolica kompleksa je usojena, da spominja na botanični raj, ki zagotavlja mirno in estetsko prijetno okolje za vse prebivalce.

Vzdrževanje teh očarljivih zemljišč bo zaupano profesionalnim podjetjem, ki bodo poskrbela za njihovo brežibno vzdrževanje.

Enaka stanovanja (v tlorisih stanovanja označena s številčkama "2" in "6") se nahajajo v prvem nadstropju z enako ceno in v pritličju objekta s teraso 11,5 m² in ceno 312.500,00 €.