



<b>Koda :</b>	01203
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3500 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Garaža :</b>	Si
<b>Dvigalo :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 261.250 €

Kmalu se bo začela gradnja stanovanjskega kompleksa v slikovitem turističnem mestecu, opremljenem z vsemi potrebnimi vsebinami za udobno življenje. Luksuzni kompleks sodobnih stanovanj odprtih tlorisov obsega dva objekta, v vsakem po 13 stanovanj. Velikosti stanovanj segajo od 53 m<sup>2</sup> do prostornih 226 m<sup>2</sup>.

Kompleks bo imel več etaž, vključno s podzemno garažo, pritličjem in tremi nadstropji. Izolacija, notranja in zunanja stavbna pohištva ter talne obloge bodo vrhunske kakovosti.

Eno od stanovanj, ki je na voljo za prodajo, je stanovanje številka 01 v objektu A, ki je v celoti prilagojeno potrebam invalidov. Apartma se nahaja v pritličju in vključuje dnevno sobo s kuhinjo, eno spalnico, kopalnico in teraso. Ponaša se tudi z dvema parkirnima mestoma - eno v podzemni garaži in drugo na priročni lokaciji tik pred vhodom v stavbo. V garažo se dostopa z dvigalom.

Stanovanje bo opremljeno z električnim talnim ogrevanjem in klimo. Na skupnem vrtu bosta dva bazena: 70 m<sup>2</sup> velik bazen za odrasle in 30 m<sup>2</sup> velik



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

bazen za otroke. Dodatno bo urejeno tlakovano kopališče in prostorna zelenica, okrašena z mediteranskimi rastlinami.

Vizija tega kompleksa je vzpostavitev najvišjega standarda mestnega življenja. Poleg zagotavljanja udobja in zasebnosti je ključna prioriteta bodočim najemnikom ponuditi vrsto ekskluzivnih storitev, ki bodo dostopne samo njim. Ta posebnost ločuje to stavbo od drugih stanovanjskih kompleksov.

Na prodaj je tudi stanovanje, ki je primerno tudi za invalide v objektu B, po ceni 267.500,00 €, katerega tloris najdete v oglasu. Cena stanovanja vključuje DDV.

Sprejemamo rezervacije za celoten kompleks!