



Koda :	01204
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	54 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Število parkirnih mest :	1
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Garaža :	Si
Dvigalo :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 269.000 €

Kmalu naj bi se začela gradnja očarljivega stanovanjskega kompleksa, ki se nahaja v slikovitem turističnem mestu. Ta premišljeno zasnovan kompleks bo nudil celotno paleto bistvenih dobrin, ki zagotavljajo resnično udoben življenjski slog. Luksuzni kompleks vključuje sodobna stanovanja z odprtimi tlorisi, ki se razprostirajo v dveh elegantno oblikovanih stavbah. Skupaj bo 26 stanovanj, v vsaki stavbi pa bo 13 stanovanj. Ti izvrstni bivalni prostori se razlikujejo po velikosti, od udobnih 53 m² do ekspanzivnih 226 m².

Apartma '09' se nahaja na priročni lokaciji v drugem nadstropju, neto površina 53,8 m². Ta izjemen bivalni prostor je bil natančno zasnovan tako, da ustreza vašim potrebam. To stanovanje, sestavljeno iz hodnika, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, kopalnice in udobne spalnice, ponuja popolno kombinacijo udobja in funkcionalnosti.

Dnevna soba se graciozno razširi na prostorno pokrito teraso, ki predstavlja očarljiv pogled na morje in bujno zelenje. Za vaše udobje bodo tako v spalnici kot v dnevni sobi premišljeno nameščene klimatske naprave, ki bodo



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

zagotavljale optimalno ogrevanje in hlajenje skozi vse letne čase. Poleg tega bo stanovanje opremljeno z električnim talnim gretjem, kar bo še povečalo vaše udobje.

Cena vključuje parkirno mesto v podzemni garaži, kar zagotavlja vaše udobje in brezskrbnost.

Prebivalci tega ekskluzivnega kompleksa bodo imeli privilegij uživati ne v enem, ampak v dveh bazenih. Prva, 30 m² velika oaza, zasnovana z mislijo na otroke, obljublja neskončno zabavo in sprostitev. Drugi, ki se razprostira na približno 70 m², ponuja odraslim miren zatočišče, da se sprostijo in predajajo soncu.

Skrbno urejena okolica kompleksa je usojena, da spominja na botanični raj, ki zagotavlja mirno in estetsko prijetno okolje za vse prebivalce.

Vzdrževanje teh očarljivih zemljišč bo zaupano profesionalnim podjetjem, ki bodo poskrbela za njihovo brezhibno vzdrževanje.

Priložnost, ki je ne smete zamuditi – v prvem nadstropju stavbe je na voljo še eno enako stanovanje (na tlorisu označeno kot stanovanje 5).

Pišite nam še danes, da si zagotovite svoj košček raja.