



<b>Koda :</b>	01205
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3500 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 1
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Garaža :</b>	Si
<b>Dvigalo :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

Cena : 384.500 €

Kmalu naj bi se začela gradnja očarljivega stanovanjskega kompleksa, ki se nahaja v slikovitem turističnem mestu. Ta premišljeno zasnovan kompleks bo nudil celotno paleto bistvenih dobrin, ki zagotavljajo resnično udoben življenjski slog. Luksuzni kompleks vključuje sodobna stanovanja z odprtimi tlorisi, ki se razprostirajo v dveh elegantno oblikovanih stavbah. Skupaj bo 26 stanovanj, v vsaki stavbi pa bo 13 stanovanj. Ti izvrstni bivalni prostori se razlikujejo po velikosti, od udobnih 53 m<sup>2</sup> do ekspanzivnih 226 m<sup>2</sup>.

Apartma "11" se nahaja v drugem nadstropju, ima neto površino 76,9 m<sup>2</sup> in ima čudovit pogled na morje.

Ta izvrsten bivalni prostor je natančno zasnovan tako, da ustreza vašim potrebam. Stanovanje, ki obsega hodnik, dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, kopalnico, dve udobni spalnici, stranišče za goste in shrambo, ponuja popolno kombinacijo udobja in funkcionalnosti.

Dnevna soba se odpira na teraso s pogledom na morje in celoten kompleks. Za vaše udobje bodo tako v spalnici kot v dnevni sobi premišljeno



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

nameščene klimatske naprave, ki bodo zagotavljale optimalno ogrevanje in hlajenje skozi vse letne čase. Poleg tega bo stanovanje opremljeno z električnim talnim gretjem, kar bo še povečalo vaše udobje.

Cena vključuje dve parkirni mesti v podzemni garaži, kar zagotavlja vaše udobje in brezskrbnost.

Prebivalci tega ekskluzivnega kompleksa bodo imeli privilegij uživati ne v enem, ampak v dveh bazenih. Prva, 30 m<sup>2</sup> velika oaza, zasnovana z mislijo na otroke, obljublja neskončno zabavo in sprostitev. Drugi, ki se razprostira na približno 70 m<sup>2</sup>, ponuja odraslim miren zatočišče, da se sprostijo in predajajo soncu.

Skrbno urejena okolica kompleksa je usojena, da spominja na botanični raj, ki zagotavlja mirno in estetsko prijetno okolje za vse prebivalce. Vzdrževanje teh očarljivih zemljišč bo zaupano profesionalnim podjetjem, ki bodo poskrbela za njihovo brežhibno vzdrževanje.

V prvem nadstropju in pritličju so naprodaj enaka stanovanja.

Pišite nam še danes, da si zagotovite svoj košček raja.