



Koda :	01213
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	94 m ²
Površina vrta :	160 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Število parkirnih mest :	1
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 350.000 €

Prodamo prostorno stanovanje v novozgrajeni stavbi v očarljivem turističnem mestu v bližini slikovitega Poreča. Sodoben objekt obsega le štiri stanovanjske enote, ki svojim stanovalcem zagotavljajo udobno in intimno bivanje.

Stanovanje obsega predsobo, ki vodi v veliko dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, shrambo, kopalnico in dodatno stranišče. Dnevna soba se odpira na pokrito teraso, ki gleda na osupljiv vrt, ki obsega 160 kvadratnih metrov in ponuja popoln prostor za sprostitev in zabavo. Apartma ima 94 m² in je opremljen s klimo in talnim gretjem, razen v spalnica.

V kupnini stanovanja je vključeno parkirno mesto, z možnostjo pridobitve dodatnega parkirnega mesta za ugodnih 7.000€. Nastanitev je na priročni lokaciji le 500 metrov od najbližjih plaž, živahno mestno jedro Poreča pa je oddaljeno približno 10 km in ponuja številne kulturne in zabavne možnosti.

Ta izjemna nepremičnina je uresničitev sanj za tiste, ki iščejo miren in udoben domači življenjski slog, hkrati pa predstavlja odlično naložbeno priložnost na cvetočem turističnem trgu.