



<b>Koda :</b>	01215
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 1
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 350.000 €

Prodamo prostorno stanovanje v prvem nadstropju v novi stavbi, v majhnem turističnem mestu v bližini Poreča. Stavba moderne arhitekture ima samo 4 stanovanjske enote.

Stanovanje obsega predsobo, veliko dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, kopalnico, dodatno stranišče in shrambo, ki se nahaja tik ob stanovanju.

Apartma ima veliko strešno teraso 86 m<sup>2</sup>, ki ima priprave za jacuzzi in letno kuhinjo.

Stanovanje ima klimo in talno gretje (povsod razen v spalnica).

V ceno stanovanja je vključeno eno parkirno mesto, z možnostjo nakupa še enega za 7.000€.

Prve plaže so oddaljene le 500 m, središče Poreča pa 10 km.

Ta nepremičnina je idealna priložnost za družinsko življenje, hkrati pa predstavlja dobro naložbeno priložnost z velikim turističnim potencialom.