



Koda :	01222
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišča :	715 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	13000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 2
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si

Cena : 849.000 €

Prodamo dizajnersko samostojno vilo po sistemu "ključ v roke", ki je trenutno v fazi projektiranja.

Vila se nahaja na mirni lokaciji, obdana z zelenjem in naravo.

Sestavljen je iz dveh etaž; v pritličju je velik odprt prostor, v katerem je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, v celotnem prostoru pa od tal do nog prevladujejo velike steklene stene s čudovitim pogledom na bazen in vrt. V pritličju je tudi manjši WC, pod stopnicami pa je shramba.

Prvo nadstropje sestavljajo tri prostorne spalnice.

Glavna spalnica ima svojo kopalnico s savno in garderobo, dve manjši spalnici pa si delita eno kopalnico.

Celotna hiša bo imela talno ogrevanje preko toplotne črpalke in klimatsko napravo v vseh prostorih.

Na lepo urejenem vrtu velikosti 715 m² bo pokrita terasa z zunanjo kuhinjo in prostorom za veliko jedilno mizo, bazen in tlakovana plaža okoli bazena, kurilnica z ločenim dodatnim WC-jem ter dve parkirni mesti. .

Zunanost bo natančno oblikovana v sodelovanju s krajinskimi arhitekti in bo kot nalašč za sprostitvev in sprostitvev.

Vila je zgrajena v modernem stilu, za katerega so značilne čiste linije in



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

funkcionalnost prostora.

Glede na svojo lego je ta nepremičnina idealna za celoletno bivanje, lahko pa odlično služi tudi kot naložba v turizmu.