



Koda :	01225
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Vrstna hiša
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	8 m ²
Oddaljenost od centra :	50 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Število parkirnih mest :	0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klima :	Si
Potrebna prilagoditev :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 430.000 €

V samem središču Poreča, le 50 metrov stran od očarljivega Jadranskega morja, se prodaja trinadstropna vrstna hiša. Zgrajena v pristnem avtohtonem slogu, ta kamnita hiša izstopa kot lep dokaz bogate kulturne in zgodovinske dediščine očarljivega obmorskega mesta.

Hiša se razteza v pritličju, nadstropju in mansardi in obsega cca 160 m² neto površine. V pritličju je dnevna soba, jedilnica in kuhinja. Na drugi strani hodnika sta kopalnica in še ena kuhinja z dostopom do majhne zadnje terase velikosti približno 10 m². V prvem nadstropju sta dve veliki spalnici in kopalnica, v mansardi pa dve prostorni spalnici.

Nahaja se v središču starega mestnega jedra in je obkrožena s številnimi bistvenimi dobrinami, vključno s trgovinami, restavracijami, šolami in lekarnami.

Čeprav nepremičnina zahteva nekaj prenove, je popolna lokacija odlična naložbena priložnost za tiste, ki se želijo podati v turistično industrijo. S tako veliko ponudbo je ta nepremičnina edinstvena priložnost za lastništvo koščka zgodovine na vrhunski lokaciji..