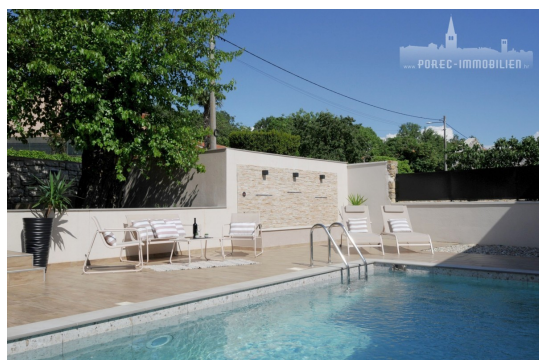




|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                     | 01227              |
| <b>Lokacija :</b>                 | Poreč              |
| <b>Tip hiše :</b>                 | Samostojna hiša    |
| <b>Površina objekta :</b>         | 115 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>       | 332 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 1500 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 10000 m            |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 2                  |
| <b>Število sob :</b>              | 4                  |
| <b>Število spalnic :</b>          | 3                  |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>    | 1 / 1              |
| <b>Število parkirnih mest :</b>   | 3                  |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b> | 2023               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Ni določeno        |
| <b>Bazen :</b>                    | Si                 |
| <b>Klima :</b>                    | Si                 |
| <b>Ogrevanje :</b>                | Si                 |
| <b>Kamin :</b>                    | Si                 |
| <b>Asfaltirano :</b>              | Si                 |

**Cena :** 580.000 €

Lepo prenovljena kamnita hiša je na voljo za prodajo v bližini očarljivega istrskega mesta Višnjan. Hiša in okolica so trenutno v fazi zaključnih del.

Ta dvonadstropna hiša ima skupno površino 115 m<sup>2</sup> in vključuje prostorno kuhinjo z jedilnico, udobno dnevno sobo z udobnim kaminom in majhno priročno stranišče v pritličju. V prvem nadstropju so tri svetle, zračne spalnice in moderna kopalnica.

Zemljišče, ki obdaja hišo, obsega 332 m<sup>2</sup> in nudi dovolj parkirnih mest za tri avtomobile. Ima tudi vabljiv bazen 8 x 3 m. Hiša je opremljena s talnim gretjem za toploto v hladnejših mesecih in klimatsko napravo za udobno hlajenje v poletnih mesecih. Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena, kot je prikazano na fotografijah.