



<b>Koda :</b>	01229
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Samostojna hiša
<b>Površina objekta :</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1753 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6500 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 1
<b>Število parkirnih mest :</b>	3
<b>Leto izdelave :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Savna :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Wellness :</b>	Si
<b>Jacuzzi :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 1.500.000 €

Na mirni lokaciji v bližini Poreča je na voljo moderna, novozgrajena vila z luksuznim bazenom. Vila leži na ekspanzivni parceli 1753 m<sup>2</sup> in se ponaša z impresivnimi 306 m<sup>2</sup> bivalnega prostora, razporejenega v treh nadstropjih.

Sodobna arhitektura je zasnovana za maksimalno funkcionalnost, s popolnoma opremljeno kuhinjo, prostorno jedilnico in udobno dnevno sobo, ki brezhibno vodi na teraso z velikimi steklenimi stenami, popolno za uživanje v osupljivem razgledu.

V pritličju je vila opremljena z velikodušno spalnico z razkošno lastno kopalnico, dodatnim straniščem za goste in dovolj prostora za shranjevanje.

V zgornjem nadstropju so še tri prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na teraso s čudovitim pogledom na morje in naravo. Terasa ima tudi sproščujoč jacuzzi, ki je kot nalašč za odvajanje od dnevnega stresa.

Klet je obsežen prostor, v katerem je savna in oprema za vadbo, ki se lahko



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

spremeni v domači kino ali igralnico, odvisno od vaših želja.

Celotna vila ima talno ogrevanje na toplotno črpalko.

Vila je obdana s popolnoma ograjenim dvoriščem, na katerem je 50 m<sup>2</sup> ogrevan bazen, terasa za sončenje, letna kuhinja z udobnim kaminom in zunanja jedilnica.

Od trenutka, ko vstopite v vilo, vas bo očarala njena prefinjenost in eleganca, zaradi česar je popolna izbira za tiste, ki iščejo razkošen življenjski slog.