



Koda :	01235
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Dvojček
Površina objekta :	136 m ²
Površina zemljišta :	180 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 2
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 640.000 €

Nedaleč od mesta Poreč in le 5 km od plaž, se prodaja hiša dvojček s skupno kvadraturu 136 m², z bazenom in pogledom na morje.

Hiša, katere gradnja se bo začela v začetku leta 2024, bo sestavljena iz pritličja in enega nadstropja.

V pritličju hiše velikosti 74,65 m² bo predsoba, garderoba, kopalnica, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na prostorno teraso.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje 61,66 m², kjer so 3 spalnice. Največja spalnica bo imela lastno kopalnico, ostali dve spalnici pa bosta uporabljali eno skupno kopalnico.

Vse tri spalnice bodo imele velike steklene stene z izhodi na teraso, s katere bo pogled na morje.

Na lepo urejenem terenu bo 30 m² velik bazen, prostor za sončenje in prostor za sprostitev. Pred hišo bo parkirišče z dvema parkirnimima mestoma. Ogrevanje hiše bo talno, preko toplotne črpalke, hlajenje pa preko klimatske naprave. Postavljena bo prva faza sončnih kolektorjev.

Prva trgovina, restavracija in kavarna je le 2 km stran od hiše.