



Koda :	01246
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	65 m ²
Površina vrta :	185 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Dvigalo :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 317.000 €

V manjšem turističnem mestu blizu Poreča naj bi se kmalu začela gradnja sodobnega objekta, opremljenega z dvigalom in 13 stanovanjskimi enotami. Stanovanje številka 02 se bo nahajalo v pritličju in bo obsegalo neto površino 64,90 m², skupaj z velikim vrtom v izmeri 185 m².

Stanovanje bo odprtega tipa z dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico. Dodatno bo hodnik, dve prostorni spalnici, kopalnica in shramba. Iz dnevne sobe bo skozi veliko stekleno steno omogočen dostop do prostornega vrta, ki si ga bodoči lastnik lahko prilagodi po svojih željah.

Ogrevanje bo izvedeno na toplotno črpalko in električno talno ogrevanje, za hlajenje pa bodo nameščene klimatske naprave. Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti. Predviden zaključek gradnje je sredi leta 2025, vselitev pa je predvidena konec istega leta.