



<b>Koda :</b>	01251
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Dvigalo :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

Cena : 282.000 €

V manjšem turističnem mestu nedaleč od mesta Poreč se bo kmalu pričela gradnja moderne stavbe z dvigalom in skupno 13 stanovanjskimi enotami. Stanovanje 04 se bo nahajalo v prvem nadstropju in bo obsegalo 70,98 m<sup>2</sup>. Sestavljeno bo iz kuhinje, dnevne sobe, jedilnice, dveh spalnic, ene kopalnice in prostorne pokrite terase.

Velike steklene stene bodo stanovanju dodale veliko naravne svetlobe.

V celotnem stanovanju bo nameščeno električno talno ogrevanje, v vseh prostorih pa bodo nameščene inverterne klimatske naprave.

Talne obloge bodo iz laminata in kvalitetne keramike.

Stanovanju bosta pripadali dve parkirni mesti in shramba v pritličju objekta.

Predviden zaključek gradnje je sredi leta 2025, vseljivost pa je predvidena konec leta 2025.

V prvem nadstropju stavbe so naprodaj naslednja stanovanja, vidna v tlorisih:

STANOVANJE 03: 236.000,00 Evrov

STANOVANJE 05: 233.000,00 Evrov

STANOVANJE 06: 283.000,00 Evrov



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

STANOVANJE 07: 234.000,00 Evrov