



<b>Koda :</b>	01256
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Dvojček
<b>Površina objekta :</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 0
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Leto izdelave :</b>	2018
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

Cena : 630.000 €

Nedaleč od mesta Poreč in le 3 km od morja in prekrasnih plaž, prodamo to čudovito hišo dvojček z vrtom.

Površina hiše je 158 m<sup>2</sup>, lepo urejen vrt pa meri 550 m<sup>2</sup>.

V pritličju hiše je predsoba, kopalnica, shramba, spalnica z lastno kopalnico in garderobo, dnevna soba s kaminom, popolnoma opremljena kuhinja in jedilnica. Dnevna soba se odpira na teraso in lep vrt.

V prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in teraso. Vsaka soba ima klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje.

Mizarstvo je PVC v antracit barvi. Hiša ima zelo dobro izolacijo, zato se za ogrevanje in hlajenje porabi zelo malo električne energije.

Na dvorišču je parkirišče za dva avtomobila.

Hiša se prodaja v celoti opremljena.

Ta hiša je idealna za bivanje skozi vse leto, lahko pa je tudi odlična naložba v turizmu, glede na zelo dobro lego.