



<b>Koda :</b>	01264
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Samostojna hiša
<b>Površina objekta :</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	548 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 1
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Savna :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Wellness :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 825.000 €

V mirnem predmestju mesta Poreč poteka gradnja moderne in luksuzne vile z bazenom in vrtom, na parceli velikosti 548 m<sup>2</sup>.

Vila bo sestavljena iz pritličja, nadstropja in mansarde s strešno teraso, njena skupna neto kvadratura pa bo 233 m<sup>2</sup>.

V pritličju bo prostorna dnevna soba z velikimi steklenimi stenami, kuhinja in jedilnica z izhodom na prostorno teraso, 32 m<sup>2</sup> velik bazen in vrt.

V nadaljevanju pritličja je velik prostor namenjen savni in telovadnici, možno pa ga je preurediti v dodatno spalnico, ločen WC za goste in tehnični prostor.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, ki je sestavljeno iz treh prostornih spalnic, vsaka s svojim balkonom in kopalnico.

V mansardi hiše je velika strešna terasa 77 m<sup>2</sup>, savna in prostor, ki je prezrt za letno kuhinjo s shrambo. Za popoln užitek lahko na terasi postavite hidromasažno kad in ležalnike.

S terase je čudovit razgled na naravo, oljčne nasade in vinograde.

Hiša bo etažno ogrevana s pomočjo toplotne črpalke, celotno hišo pa bodo



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

hladile klimatske naprave.

DDV je vključen v kupnino, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Ta vila predstavlja popolno kombinacijo razkošja, sodobnega dizajna in naravne lepote ter ponuja idiličen prostor za sprostitev in uživanje v visokem življenjskem standardu. Savna, telovadnica, bazen in prostorne terase so idealna destinacija za popoln pobeg od vsakodnevnega stresa.