



Koda :	01266
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Vrstna hiša
Površina objekta :	128 m ²
Površina zemljišta :	96 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 425.000 €

Na prodaj je sodobno 155,24 m² veliko stanovanje v treh etažah, ki se nahaja le 2 km od centra mesta Poreč.

V pritličju stanovanja je predsoba, ki vodi v prostorno dnevno sobo, svetla jedilnica, kuhinja, WC in priročna pralnica/utility, zaradi česar je idealen prostor za sprejem gostov in družinska srečanja.

Elegantno notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje stanovanja, kjer se nahajata dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Spalnice so zasnovane tako, da nudijo maksimalno udobje in zasebnost, z veliko prostora za shranjevanje, velikimi okni in elegantnim dekorjem.

Drugo nadstropje stanovanja obsega spalnico z lastno kopalnico, garderobo in dve odprti terasi - ena obrnjena proti zahodu in druga obrnjena proti vzhodu. Te terase ponujajo dih jemajoče poglede na okolico in ustvarjajo idealen prostor za uživanje v topli sredozemski klimi in sončenju.

Stanovanje ima talno ogrevanje preko toplotne črpalke in klimatsko napravo v vseh prostorih. Nepremičnini pripadata tudi dve parkirni mesti in lepo urejen vrt, ki meri približno 96 kvadratnih metrov in nudi dovolj prostora za aktivnosti na prostem in družinsko zabavo.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Zasnovan z upoštevanjem sodobnih trendov in družinskih stanovanjskih potreb, je to stanovanje prostorno, svetlo in udobno, z dobro načrtovanimi tlorisi, ki zagotavljajo optimalen izkoristek prostora in udobje.