



<b>Koda :</b>	01286
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	100 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Število parkirnih mest :</b>	0
<b>Leto izdelave :</b>	2000
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Na voljo plin :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 295.000 €

Redkost na trgu!

Stanovanje v centru Poreča, le 100 m od morja.

To očarljivo stanovanje se nahaja v prvem nadstropju in se nahaja v coni za pešce. Nahaja se na priročni lokaciji v bližini vseh potrebnih vsebin, kot so trgovina, kavarna, lekarna, restavracija, morje in plaža. Stanovanje se ponaša s skupno površino 65 kvadratnih metrov in obsega udobno dnevno sobo s teraso, dobro opremljeno kuhinjo in jedilnico, dve udobni spalnici, shrambo in kopalnico.

Stanovanje je bilo pred kratkim prenovljeno, v celoti opremljeno leta 2023. Ogrevanje in hlajenje je na voljo preko klime. Stanovanje je na tlorisu označeno z zeleno barvo za lažjo prepoznavnost.