



<b>Koda :</b>	01294
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Vrstna hiša
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 1
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

Cena : 390.000 €

Prodamo zadnjo hišo v nizu, trenutno v gradnji. Hiša se nahaja le 4 km od mesta Poreč in 5 km od morja.

Hiša ima tri etaže. Pritličje obsega predsobo, dnevno sobo z odprto kuhinjo in jedilnico, manjši WC in stopnišče, ki vodi v nadstropja.

V prvem nadstropju je spalnica z garderobno omaro in pripadajoča kopalnica. Mansardno etažo sestavljajo še ena velika spalnica, kopalnica, shramba in nepokrita terasa. Hiša je opremljena s klimatsko napravo in talnim gretjem v kopalnici. Proti doplačilu je možna tudi montaža talnega ogrevanja v celotni hiši. Okna so vgrajena s PVC stavbnim pohištvo in troslojnim steklom.

Poleg tega ima hiša prostoren vrt cca 350 m<sup>2</sup> in parkirno mesto. Za projekt pa je izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Hiša se prodaja na ključ, vključno z vgrajenimi sanitarijami in ograjenim vrtom, vendar brez pohištva. Plačilo poteka po fazah med gradnjo.