



Koda :	01299
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	521 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	4500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Število parkirnih mest :	3
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 640.000 €

Na prodaj je samostojna hiša neto površine 140 m², zgrajena na zemljišču v izmeri 521 m², ki se nahaja v bližini mesta Poreč in morja. Ta nepremičnina je na priročni lokaciji, le 2 km stran od trgovin, šol in drugih bistvenih objektov, zaradi česar je idealna izbira za tiste, ki iščejo udobje in udobje.

Ta dvonadstropna hiša ima dobro negovan vrt z bazenom in letno kuhinjo. V pritličju je spalnica s pripadajočo kopalnico, kuhinja opremljena z jedilnico, ki ima izhod na pokrito teraso, dnevna soba, shramba, kurilnica in WC za goste.

Če se po notranjih stopnicah povzpnete v prvo nadstropje, lahko najdete dve spalnici in dve kopalnici. Obe spalnici nudita izhod na prostorno teraso, ki nudi čudovit pogled na morje in zelenje.

Hiša je opremljena s prvo stopnjo talnega gretja in klimatskimi napravami. Za vrt, ki je v celoti ograjen, je nameščen avtomatski namakalni sistem. Vhodna vrata na nepremičnino so daljinsko vodena. Vsestranskost te hiše omogoča, da se uporablja za celoletno bivanje ali kot naložbena nepremičnina za tiste v turističnem sektorju.