



Koda :	01304
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Dvojček
Površina objekta :	95 m ²
Površina zemljišča :	250 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 420.000 €

Prodamo hišo dvojček, ki se ponaša z izjemno lokacijo, obdana z zelenjem in stanovanjskimi hišami. Nepremičnina je le nekaj sto metrov oddaljena od trgovin in restavracij ter le 3 km od Poreča.

Rezidenca obsega dve nadstropji, v pritličju pa je prostorna dnevna soba, kuhinja odprtega tipa, jedilnica in terasa. V tem nadstropju so tudi WC za goste, kurilnica in pralnica. Prvo nadstropje obsega dve otroški sobi s kopalnico in glavno spalnico z lastno kopalnico in izhodom na pokrito teraso.

V hiši je izvedena prva faza talnega ogrevanja in klimatizacije ter vgrajen namakalni sistem.

Pred hišo je na voljo parkirišče.

Nepremičnina je idealna za celoletno bivanje, saj je blizu vse bistvene infrastrukture. Poleg tega je iz hiše mogoče uživati v delnem pogledu na morje.