



<b>Koda :</b>	01311
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Samostojna hiša
<b>Površina objekta :</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	805 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 1
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 650.000 €

Prodamo enonadstropno nizkoenergijsko hišo z bazenom s pogledom na morje in oljčne nasade. Prodaja se na ključ.

Hiša ima 175 m<sup>2</sup> bivalne površine in je sestavljena iz predsobe, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, štirih spalnic s kopalnico, ločenega WC-ja in shrambe. Dnevna soba vodi na prostorno teraso 30 m<sup>2</sup> s pogledom na bazen.

Hiša ima električno talno ogrevanje in klimatsko napravo v vseh prostorih.