



Koda :	01314
Lokacija :	Vižinada
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	443 m ²
Površina zemljišta :	1640 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	12
Število spalnic :	5
Število kopalnic / WC :	5 / 2
Število parkirnih mest :	6
Leto izdelave :	1919
Zadnje leto prilagoditve :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Wellness :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 1.500.000 €

Na slikovitem griču južno od doline reke Mirne je naprodaj stara šola, zgrajena leta 1919 in v celoti prenovljena leta 2023.

Vila obsega klet in pritličje, skupne neto površine 442,67m².

V kleti je wellness s savno, igralnica in dodatni prostor za shranjevanje.

Zunanje stopnišče vodi v pritličje, ki obsega hodnik, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo in pet spalnic, vsaka s svojo kopalnico, ter WC za goste.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Kuhinja, jedilnica in dnevna soba so zasnovane v odprtem stilu, s kaminom v dnevni sobi. Dve spalnici imata tudi galeriji z dodatnimi zakonskimi posteljami.

Kuhinja omogoča dostop do pokrite terase, sončne terase in velikega ogrevanega bazena. Prostoren vrt je opremljen z avtomatskim namakanjem in ga krasijo lokalne sredozemske rastline.

Nepremičnina vključuje otroško igrišče, zunanjo kuhinjo s pokrito jedilnico in parkirišče za do 6 avtomobilov.

Vila ima v vseh prostorih talno ogrevanje, ki ga poganjata dve toplotni črpalki, v vseh prostorih pa ventilatorske konvektorje za ogrevanje in hlajenje. Poleg tega je nepremičnina opremljena z alarmnim sistemom in video nadzorom.

Lokacija vile se ponaša z nekaterimi najboljšimi vinarji v Istri in je dom Parenzane, najbolj znane kolesarske poti v Istri. Najbližje trgovine so oddaljene le 3 km.

Vila se prodaja v celoti opremljena.